

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VITĖS VALDOS“

TVIRTINU

\_\_\_\_\_  
(užsakovo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, jeigu taikoma)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

## RANGOS DARBŲ PIRKIMO SĄLYGOS

2020-11-03 d. Nr. V-2

Klaipėda

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas UAB „Vitės valdos“ (toliau – Užsakovas) perka daugiabučio namo, **esančio Sportininkų g. 22, Klaipėda**, atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus.

1.2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu ir Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies), projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų, statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), bei šiomis rangos darbų pirkimo sąlygomis (toliau – pirkimo sąlygos).

1.3. Vartojamos pagrindinės sąvokos suprantamos kaip nurodyta Tvarkos apraše.

1.4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas 2020 m. lapkričio mėn. 5 d. Būsto energijos taupymo agentūros interneto svetainėje.

1.5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principais ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimais. Priimant sprendimus dėl pirkimo sąlygų, vadovaujama racionalumo principu.

1.6. Užsakovas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas.

1.7. Užsakovo kontaktinis asmuo – Justinas Švatas, el.p. [justinas.svatas@vitesvaldos.lt](mailto:justinas.svatas@vitesvaldos.lt)

1.8. Užsakovo adresas Danės g. 5-41, Klaipėda.

1.9. Užsakovas pateikia el. būdu šiuos pirkimo dokumentus, pagal kuriuos tiekėjas rengia savo pasiūlymą:

1.9.1. Kvietimas teikti pasiūlymą statybos rangos darbams (toliau – Kvietimas) (1 priedas);

1.9.2. Pirkimo sąlygos (toliau – Pirkimo sąlygos);

1.9.3. Kainos pasiūlymas (Tvarkos aprašo 5 priedas);

1.9.4. Žinios apie tiekėją (kvalifikacijos informacija), forma (Tvarkos aprašo 6 priedas);

1.9.5. Įkainotas veiklos grafikas (Tvarkos aprašo 7 priedas);

1.9.6. Tiekėjo sąžiningumo deklaracija (Tvarkos aprašo 8 priedas);

1.9.7. Įvykdytų sutarčių sąrašas (9 priedas).

### 2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektą sudaro šie darbai:

<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės:</b>
Šildymo sistemos pertvarkymas;
Karšto vandens sistemos pertvarkymas;
Vėdinimo sistemos sutvarkymas;
Stogo šiltinimo darbai;
Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas, apdailos įrengimas. Nuogrindos sutvarkymas;
Kitų patalpų langų ir durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus;
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas;
Elektros instaliacijos atnaujinimas/ įrengimas;
<b>Kitos priemonės:</b>
Buitinių nuotekų sistemos sutvarkymas;
Bendro naudojimo laiptinių paprastas remontas
Šalto vandens sistemos sutvarkymas;

2.2. Pirkimas neskaidomas į dalis atskiriems statybos rangos darbams.

2.3. Kiti reikalavimai:

2.3.1. Tiekėjas rengia pasiūlymą ir atlieka darbus vadovaudamasis Užsakovo patvirtintu Techniniu darbo projektu statybos darbams atlikti bei namo adresu **Sportininkų g. 22, Klaipėda**, Investicijų planu.

2.3.2. Statybos eigoje iškilus neaiškumams ir/ar paprašius techninės priežiūros Inžinieriui Tiekėjas privalo atlikti papildomų brėžinių ar mazgų detalizavimą. Papildomas brėžinių atlikimas ir detalizavimas turi būti aliktas per 10 darbo dienų.

2.3.3. Dalyvauti statinių pripažįstant tinkamu naudoti.

2.3.6. Tiekėjas, dalyvaudamas Pirkime, privalo įvertinti savo galimybes vykdyti rangos darbus tokiais terminais, kad statybos darbų užbaigimo akto, kurį be Užsakovo ir tiekėjo (rangovo) pasirašo valstybinė statybos (atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų) užbaigimo komisija, pasirašymo data būtų ne vėlesnė nei 2021 m. spalio 31 d. Tiekėjas, laimėjęs Pirkimą ir iki 2021 m. spalio 31 d. neperdavęs rangos darbų Užsakovui bei valstybinei statybos (atnaujinimo (modernizavimo) rango darbų) užbaigimo komisijai pagal statybos darbų užbaigimo aktą, prisiima pareigą atlyginti dėl rangos darbų neperdavimo nurodytu laikotarpiu atsirasiančius butų ir kitų patalpų savininkų nuostolius dėl Lietuvos valstybės teikiamos paramos praradimo ir kitus nuostolius bei kitų asmenų dėl to patirtus nuostolius.

2.3.7. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partneriai turi pateikti jungtinės veiklos sutartį (kopiją) ir visą informaciją, nurodytą pirkimo sąlygų 3 ir 4 punktuose. Vienas iš partnerių turi būti paskirtas atsakinguoju ir įgaliotas veikti kitų partnerių vardu. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta solidari partnerių atsakomybė pagal sudarytos rangos sutarties prievoles. Bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių kvalifikacija vertinama atskirai ir turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 3.1. punktuose. Kitiems reikalavimams turi atitikti bet kuris iš bendrai veiklai susivienijusių asmenų grupės partnerių.

2.3.8. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gegužės 23 d. įsakymo Nr. D1-453 redakcija (nuo 2014 m. gegužės 27 d.) Jei Tiekėjas tam tikriems darbams/darbų daliai atlikti numato pasitelkti subrangovus, pateiktame pasiūlyme (formoje Žinios apie tiekėją (Kvalifikacijos informacija) turi nurodyti darbus, kuriems atlikti jis ketina pasitelkti subrangovus, jų kvalifikacija turi atitikti reikalavimus, nurodytus pirkimo sąlygų 3.1.1–3.1.10 papunkčiuose. Keičiant subrangovą, būtina gauti Agentūros sutikimą.

### 3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

3.1. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi atitikti šiuos kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.

3.1.2. Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.

3.1.3. Tiekėjas (fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.

3.1.4. Tiekėjas yra pilnai ir tinkamai įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.

3.1.5. Tiekėjas yra pilnai ir tinkamai įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu.

3.1.6. Tiekėjas turi teisę verstis statybos veikla.

3.1.7. Tiekėjas, sudaręs rangos darbų sutartį, per 5 darbo dienas turi pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.

3.1.8. Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo kurį Užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.

3.1.9. Tiekėjo finansinė atskaitomybė per paskutinius 2 metus turi būti nustatyta tvarka pateikta VĮ „Registrų centras“.

3.1.10. Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą\*.

3.2. Kiti kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui:

3.2.1. Tiekėjas per paskutinius trejus kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 1 metus, turi būti įvykdęs/vykdo bent vieną sutartį, susijusią su daugiabučio namo remonto ar rekonstrukcijos darbais, kurios vertė ne mažesnė kaip 0,8 pirkimų objekto vertės be PVM.

3.2.2. Tiekėjo vidutinės metinės atliktų statybos darbų apimtys per pastaruosius 3 kalendorinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) turi būti ne mažesnės kaip 0,5 pirkimų objekto vertės be PVM.

3.2.3. Tiekėjas pasiūlymo pateikimo ir vertinimo metu turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniais įsipareigojimams vykdyti – ne mažiau kaip 0,1 pirkimų objekto vertės be PVM.

lygiaverčių kokybės vadybos sistemų standartų reikalavimams.

3.2.4. Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.

3.2.5. Tiekėjas turi užtikrinti, kad darbus vykdys kvalifikuoti ir patyrę specialistai:

3.2.5.1 Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus, turinčius teisę eiti šias pareigas pagal STR 1.02.06:2012 (reikalavimą gali atitikti vienas specialistas ar specialistų grupė). Statinio statybos vadovas ir specialiųjų statybos darbų vadovas turi turėti ne mažesnę kaip 24 mėnesių iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos darbų patirtį einant statinio statybos vadovo ir atitinkamai specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas gyvenamųjų statinių grupėje ir turi būti ėjęs statinio statybos vadovo pareigas ir atitinkamai specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas bent vieno daugiabučio namo remonto ar modernizavimo objektuose.

3.2.6. Tiekėjas privalo turėti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles pirkimo sutartyje nurodytiems darbams atlikti.

3.2.7. Tiekėjo paskutinių finansinių metų, kurių finansinė atskaitomybė yra patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, kritinio likvidumo koeficientas (išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis už 0,5.

3.2.8. Tiekėjas turi būti įvykdęs ir pridavęs komisijai ar užsakovui ne mažiau kaip 2 daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo darbus.

3.3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sąlygos:

3.3.1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, draudimo kompanijos išduotu draudimo polisu arba pervedant užstatą į UAB “Vitės valdos” sąskaitą. Užtikrinimo vertė – 10 (dešimt) procentų nuo pasiūlymo kainos (su PVM) Eur. Pasirinkta užtikrinimo priemonė turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.

3.4. Iš anksto žinomo, iš imperatyviųjų teisės normų kylančio reikalavimo tiesioginis neįrašymas pirkimo sąlygose, neatleidžia jo dalyvių nuo prievolės turėti atitinkamą licenciją (sertifikatą) ir ją pateikti (LAT 2014-07-04 nutartis c.b. Nr. 3K-3-411/2014, LAT 2011-12-14 nutartis c.b. Nr. 3K-3-506/2011). Jeigu iš pirkimo dokumentų visumos, t.y. ne tik iš kvalifikacijos reikalavimų, bet ir techninės specifikacijos, kitų pasiūlymo dokumentų, aišku, kad sutarčiai įvykdyti tiekėjas privalo turėti atitinkamus atestatus, licencijas, tuomet tiekėjas privalo pateikti įrodymus, kad jis turi sutarčiai įvykdyti reikalingą kvalifikaciją.

### **Bendrieji kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui**

*1 lentelė Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Kvalifikaciniai reikalavimai</b>	<b>Kvalifikacinius reikalavimus patvirtinantys dokumentai</b>
1.	<p>Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo, dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisėtų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	<p>Pateikiama: Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija.</p>
2.	<p>Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio</p>	<p>Tiekėjas privalo pateikti:</p> <p>1) Valstybės įmonės Registrų centro arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, jam nėra iškelta restruktizavimo, bankroto byla ar vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais, arba išrašas iš teismo</p>

	likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.	<p>sprendimo, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas;</p> <p>2) Tiekėjo deklaracija, patvirtinanti, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, patvirtinantis, kad tiekėjas nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši, arba priesaikos ar oficiali deklaracija, jei atitinkamoje šalyje neišduodamas minėtas dokumentas arba jis neapima visų keliamų klausimų. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija.</p>
3.	Tiekėjas (fizinis asmuo) neturi teistumo (arba teistumas yra išnykęs ar panaikintas), dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas nuosavybei, turtinėms teisėms ir turtiniams interesams, intelektinei ar pramoninei nuosavybei, ekonomikai ir verslo tvarkai, finansų sistemai, valstybės tarnybai ir viešiesiems interesams, išskyrus 1 punkte išvardytas veikas.	Pateikiamas išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija.
4.	Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu.	Pateikti Valstybinės mokesčių inspekcijos išduotą dokumentą arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentą, išduotą ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks

		dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija
5.	Tiekėjas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu.	Pateikiamas Valstybinio socialinio draudimo įstaigos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija
6.	Tiekėjas turi teisę verstis statybos veikla.	Valstybės įmonės Registrų centro išduoto Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos arba įmonės įstatai/nuostatai. Fiziniai asmenys pateikia verslo liudijimą ar individualios veiklos registravimo pažymą.
7.	Tiekėjas, sudaręs rangos darbų sutartį, per 5 darbo dienas turi pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.	Pateikti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.
8.	Tiekėjas nėra padaręs rimto profesinio pažeidimo kurį Užsakovas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis. Šiame punkte vartojama sąvoka „profesinis pažeidimas“ suprantama kaip profesinės etikos pažeidimas, kai nuo tiekėjo pripažinimo nesilaikančiu profesinės etikos normų momento praėjo mažiau kaip vieni metai, kaip konkurencijos, darbo, darbuotojų saugos ir sveikatos, aplinkosaugos teisės aktų pažeidimas, už kurį tiekėjui, kuris yra fizinis asmuo, yra paskirta administracinė nuobauda, o tiekėjui, kuris yra juridinis asmuo, – ekonominė sankcija, nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose, kai nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo	Pateikti Tiekėjo deklaraciją. Pateikiama tinkamai patvirtinta kopija.

	dienos praėjo mažiau kaip vieni metai. Jeigu pirkime dalyvaujantis tiekėjas, kuris yra juridinis asmuo, pažeidė Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnį, toks pažeidimas pagal šį punktą laikomas profesiniu, jeigu nuo sprendimo paskirti Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme nustatytą ekonominę sankciją įsiteisėjimo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.	
9.	Tiekėjo finansinė atskaitomybė per paskutinius 2 metus turi būti nustatyta tvarka pateikta VĮ „Registrų centras“.	VĮ „Registrų centras“ išduota pažyma, patvirtinanti, kad finansinė atskaitomybė pateikta VĮ „Registrų centras“ ir (ar) kiti dokumentai, patvirtinantys atitikimą kvalifikaciniam reikalavimui ir gauti iš kompetentingų institucijų.
10.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo, arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, dalyvis, turintis balsų daugumą juridinio asmens dalyvių susirinkime, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už nusikalstamą bankrotą*.	Išrašas iš teismo sprendimo arba Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas, išduotas ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas jo galiojimo laikotarpiu yra priimtinas.

\* - Tiekėjas nurodytoms aplinkybėms gali pateikti valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.

### Kiti kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui

2 lentelė Kiti kvalifikacijos reikalavimai tiekėjui

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai ir reikšmė	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	Tiekėjas per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laikotarpį nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 1 metus, turi būti įvykdęs/vykdo bent dvi sutartis, susijusias su daugiabučio namo	Tiekėjo įvykdytų/vykdomų sutarčių sąrašas, per paskutinius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos, jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 1 metus (pagal šių konkurso sąlygų 8 priedą).



	remonto ar rekonstrukcijos darbai, kurios vertė ne mažesnė kaip 0,8 pirkimų objekto vertės Eur be PVM.	
2.	Tiekėjo vidutinės metinės atliktų statybos darbų apimtys per pastaruosius 3 (tris) kalendorinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau nei 3 metus) turi būti ne mažesnės kaip 0,5 pirkimų objekto vertės Eur be PVM.	Per pastaruosius 3 kalendorinius metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos arba per laiką nuo tiekėjo ar ūkio subjektų grupės partnerio įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas arba ūkio subjektų grupės partneris vykdė veiklą mažiau nei 3 metus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos) atliktų darbų sąrašas su atliktų darbų aktais, kuriuose nurodyta darbų pavadinimas, atliktų darbų vertė ir užsakovas.
3.	Tiekėjas turi pakankamas apyvartines lėšas sutartiniais įsipareigojimams vykdyti – ne mažiau kaip 0,1 pirkimų objekto vertės Eur be PVM.	Dokumentai (banko, kredito įstaigos pažyma/-os a) apie konkurso dalyvio turimą pinigų kiekį sąskaitoje/-se, arba b) apie konkurso dalyvio turimą kredito liniją/overdraftą, nurodant jos dydį, paskirtį ir likutį, arba c) pažyma, kad bankas besąlygiškai suteiks konkurso dalyviui atitinkamo dydžio paskolą/kreditinę liniją, šį pripažinus konkurso laimėtoju), įrodantys, kad dalyvis turės šios sutarties įvykdymui reikalingas apyvartines lėšas. Dalyvio sutikimas, kad Užsakovas turi teisę kreiptis į dalyvį aptarnaujantį banką norėdama gauti pažymą apie jį. Visi dokumentai išduoti ne anksčiau kaip likus vienam mėnesiui iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
4.	Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti.	LR Aplinkos ministerijos įmonei išduotas atestatas (tinkamai patvirtinta kopija), kuriuo suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu., jame turi būti nurodyta: Statinių kategorija: ypatingi statiniai statinių grupė: gyvenamieji pastatai statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.  Pateikiama originalas arba tinkamai patvirtinta kopija.

5.	<p>Tiekėjas turi užtikrinti, kad darbus vykdys kvalifikuoti ir patyrę specialistai: Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovus, turinčius teisę eiti šias pareigas pagal STR 1.02.06:2012 (reikalavimą gali atitikti vienas specialistas ar specialistų grupė).</p> <p>Statinio statybos vadovas ir specialiųjų statybos darbų vadovas turi turėti ne mažesnę kaip 24 mėnesių iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos darbų patirtį einant statinio statybos vadovo ir atitinkamai specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas gyvenamųjų statinių grupėje ir turi būti ėjęs statinio statybos vadovo pareigas ir atitinkamai specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas bent vieno daugiabučio namo remonto ar modernizavimo objektuose.</p>	<p>Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoti kvalifikacijos dokumentai</p> <p>Patirties įrodymui pateikiamas gyvenimo aprašymas (CV), kuriame turi būti nurodyti vykdyti objektai.</p> <p>Pateikiama dokumentų tinkamai patvirtintos kopijos.</p>
6.	<p>Tiekėjas privalo turėti teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles pirkimo sutartyje nurodytiems darbams atlikti.</p>	<p>Pateikiama įmonės statybos taisyklių kopija.</p>
7.	<p>Tiekėjo paskutinių finansinių metų, kurių finansinė atskaitomybė yra patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka, kritinio likvidumo koeficientas (išreiškiamas kaip trumpalaikio turto ir atsargų skirtumo santykis su trumpalaikiais įsipareigojimais) turi būti ne mažesnis už 0,5.</p>	<p>Tiekėjo paskutinių finansinių metų balansas. Pateikiamas originalas arba tinkamai patvirtinta kopija.</p>
8.	<p>Tiekėjas turi būti įvykęs ir pridavęs komisijai ar užsakovui ne mažiau kaip 2 daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo darbus.</p>	<p>Pateikiama darbų užsakovo pažyma, patvirtinanti atliktus darbus ar jos patvirtinta kopija.</p>
9.	<p>Tiekėjas turi turėti akredituota laboratorija arba gali pasitelkti atitinkamas matavimo priemones ir laboratorinę įrangą, užtikrinančias pirkimo sutartyje numatytų statybos darbų kontrolės vykdymą. Tiekėjas gali pavesti kontrolę vykdyti kitai</p>	<p>Laboratorijos akreditavimo pažymėjimo (pastatų ir jų dalių pralaidumo orui nustatymui bandymui) arba galiojančios sutarties su akredituota laboratorija tinkamai patvirtintos kopijos.</p>

	akredituotai laboratorijai subrangovui. Tiekėjo siūloma laboratorija privalo būti akredituota, privalomų kontrolinių bandymų, t.y. pastatų ir jų dalių pralaidumo orui nustatymui bandymui. Bandymais nustatoma atlikus statybos darbus, kad pastato sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.	Pastatų (jų dalių) sandarumo matavimo tvarka nustatyta Reglamento 2 priedo XXVII skyriuje. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ X. skyrius pastatų sandarumo reikalavimai. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais: 39.1. C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.
10.	Tiekėjas, vokų atplėšimo dieną, neturi vėluojančių įsipareigojimų pagal sudarytas sutartis.	Pateikiamos užsakovų pažymos įrodančios, kad tiekėjo prisiimti ir vykdomi įsipareigojimai yra atliekami laiku.

#### 4. PASIŪLYMO GALIOJIMO UŽTIKRINIMO SĄLYGOS

4.1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija, draudimo bendrovės išduotu draudimo polisu arba pervedant užstatą į UAB „Vitės valdos“ atsiskaitomąją sąskaitą. Užtikrinimo vertė – 10 (dešimt) procentų nuo pasiūlymo kainos Eur su PVM. Pateikiamas pasiūlymą užtikrinantis dokumentas (banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas) arba pavedimo į UAB „Vitės valdos“ atsiskaitomąją sąskaitą LT947044060007524054 AB SEB bankas, mokėjimo pavedimo išrašas. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas laikomas tinkamu, tik prieš tai suderinus rašto turinį su Užsakovu. Pasiūlymas ir pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti visą pasiūlymo galiojimo laikotarpį.

4.2. Kol nepasibaigė pasiūlymo galiojimo laikas, perkančioji organizacija turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą neprarasdamas teisės į savo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

4.3. Prieš pateikdamas pasiūlymą rangovas gali prašyti, kad Užsakovas patvirtintų jo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtinumą. Užsakovas, gavęs tokį prašymą, privalo duoti rangovui atsakymą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento priimtino patvirtinimas neatima teisės iš Užsakovo atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus arba dėl kitokių priežasčių Užsakovas prarado pasitikėjimą juo.

4.4. Užsakovas įsipareigoja nedelsdama, bet ne ilgiau kaip per 7 kalendorines dienas, grąžinti konkurso pasiūlymų galiojimą užtikrinimą, kai:

4.4.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų užtikrinimo galiojimo laikas;

4.4.2. įsigalioja pirkimo sutartis ir sutarties įvykdymo užtikrinimas;

4.4.3. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.

4.5. Jei pasiūlymą teikia Tiekėjas ūkio subjektų grupė, pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi būti pateiktas jungtinės veiklos pagrindu veikiančių partnerių, atsakingo partnerio, kuris teikia pasiūlymą, vardu.

4.6. Pasiūlymų galiojimą užtikrinantis dokumentas (originalas) negrąžinamas, jei jis buvo įsiūtas, o ne pateiktas atskirai, kaip tai reikalaujama šio konkurso sąlygose, ir pasiūlymas atmetamas, išskyrus

atvejus, kai šis pasiūlymo įforminimo trūkumas buvo pašalintas vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu.

4.7. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 d. iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

4.8 Pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas turi būti patvirtintas jį išdavusio asmens parašu. Tiekėjui nepateikus pasiūlymo galiojimą užtikrinančio dokumento originalo, bus laikoma, kad tiekėjas nepateikė pasiūlymą užtikrinančio dokumento ir toks pasiūlymas bus atmestas.

4.9. Dalyvis netenka pasiūlymo galiojimo užtikrinimo esant bent vienai iš šių sąlygų:

4.9.1 Dalyvis atsisako savo pasiūlymo ar jo dalies (pasiūlyme nurodyto pirkimo objekto, jo kiekio(apimties), siūlomų kainų, tiekimo ar mokėjimo terminų, kitų pasiūlyme nurodytų sąlygų), nors pasiūlymo terminas dar nebus pasibaigęs (ši sąlyga galioja tik susipažinus su elektroniniais pasiūlymais).

4.9.2. Laimėjęs pirkimą dalyvis atsisako pasirašyti sutartį pateiktą sutarties projektą. Jei iki perkančiosios organizacijos raštu nustatyto termino pabaigos jis nepasirašo sutarties, laikoma, kad dalyvis atsisakė pasirašyti sutartį. Arba esant kitoms 24.4 punkte nurodytoms sąlygoms.

4.9.3. Dalyvis, kurio pasiūlymas laimėjo pirkimą, nepateikia sutarties sąlygų įvykdymą užtikrinančio dokumento.

4.10. Gavęs perkančiosios organizacijos pirmą rašytinį reikalavimą, garantiją suteikęs bankas ar laidavimą suteikusi draudimo bendrovė privalo per 10 darbo dienų sumokėti perkančiajai organizacijai garantijoje ar laidavimo rašte nurodytą pinigų sumą, nereikalaudami, kad perkančioji organizacija savo reikalavimą pagrįstų.

## 5. TIEKĖJO PASIŪLYMAS

5.1. Pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

5.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašyto tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

5.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita, nei reikalaujama, kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į reikalaujamą kalbą. Tinkamai patvirtintu bus laikomas vertimas, patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro anspaudu, o tuo atveju jei vertimą atliko tiekėjo vertėjas – vertėjo parašas ir įmonės antspaudas.

5.4. Tiekėjas pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų pateiktas formas.

5.5. Užsakovas pasiūlymus vertins pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų, tiekėjai pasiūlymo kainą privalo pateikti viename užklijuotame voke, o likusias pasiūlymo dalis (techninius pasiūlymo duomenis, kitą informaciją ir dokumentus) – kitame užklijuotame voke. Šie abu vokai turi būti įdėti į bendrą voką, jis taip pat užklijuojamas. Ant bendro voko turi būti užrašytas užsakovo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat turi būti užrašas „**Neatplėšti iki 2020 m. lapkričio 19 d. 10 val. 00 min.**“. Jeigu pasiūlymas yra gaunamas pavėluotai, neatplėštas vokas su pasiūlymu grąžinamas jį atsiuntusiam tiekėjui (kai pasiūlymus prašoma pateikti vokuose).

5.6. Pasiūlymo (su priedais) lapai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodytas tiekėjo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos (jei yra) ir pasiūlymą sudarančių lapų skaičius (pasiūlymas turi būti susiūtas siūlu, kurio galai antroje pasiūlymo pusėje užklijuojami lipduku). Kartu su kitais pasiūlymo lapais įsiuvama ir sunumeruojama pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinančio dokumento kopija, jei jos reikalaujama. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas (originalas) neįsiuvamas ir nenumerojamas, o įdedamas į bendrą voką. Tuo atveju, kai pasiūlymas yra didelės apimties ir

susideda iš kelių dalių, šis reikalavimas taikomas kiekvienai pasiūlymo daliai atskirai ir tai nurodoma pirkimo dokumentuose.

5.7. Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma.

5.8. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

5.9. Pasiūlymas turi būti pateiktas **iki 2020 m. lapkričio mėn. 19 d. 10 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku) paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Danės g. 5-41, Klaipėda**, renovacijos vadybininkui Justinui Švatui. Vokai su pasiūlymais taip pat grąžinami tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame ir neantspauduotame voke. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimą ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir grąžinami Tiekėjo registruotu laišku.

5.10. Tiekėjo prašymu Perkančioji organizacija privalo nedelsdama pateikti rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, nurodydama pasiūlymo gavimo dieną, valandą ir minutę.

5.11. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali (tokią informaciją sudaro, visų pirma, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai). Užsakovas, komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Jei tiekėjas nenurodo konfidencialios informacijos, laikoma, kad tokios tiekėjo pasiūlyme nėra.

5.12. Pasiūlymo kaina privalo būti nurodoma dviejų skaitmenų po kablelio tikslumu eurai.

5.13. Tiekėjas prisiima visus kaštus, susijusius su pasiūlymo rengimu ir įteikimu, užsakovas nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų. Užsakovas neatsakys ir neprisiims šių išlaidų, nesvarbu, kaip vyktų ir baigtųsi pirkimas.

5.14. Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų (asmens) grupė, Tiekėjo sąžiningumo deklaraciją pildo kiekvienas ūkio subjektas (asmuo).

5.15. Dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 60 d. iki pasiūlymo pateikimo dienos. Jeigu dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jo galiojimo terminas yra ilgesnis nei pasiūlymų pateikimo terminas, toks dokumentas yra priimtinas.

## **6. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS IR KEITIMAS**

6.1. Visi prašymai paaiškinti pirkimo dokumentus ir jų paaiškinimas turi būti daromi raštu arba siunčiant informaciją faksu, elektroninėmis priemonėmis. Užsakovas atsako į visus besiteiraujančio Tiekėjo užklausimus, atsakymo-paaiškinimo kopijas išsiųsdamas kitiems Tiekėjams, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai, kartu nurodant paklausimą, bet nenurodant klausėjo.

6.2. Prireikus Užsakovas gali pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą ir nukelti vokų atplėšimo datą, pataisyti pirkimo dokumentus. Pirkimo dokumentų pataisymai daromi raštu ir yra neatsiejama pirkimo dokumentų dalis. Apie pirkimo dokumentų pataisymus ne vėliau kaip 3 dienos iki vokų atplėšimo datos, nurodytos kvietime ir (arba) pirkimo sąlygose, raštu informuojami visi Tiekėjai, kuriems buvo pateikti pirkimo dokumentai. Apie pasiūlymų pateikimo termino datos pakeitimą taip pat skelbiama Būsto energijos taupymo agentūros interneto tinklalapyje [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt)

## **7. PASIŪLYMO KAINA**

7.1. Tiekėjo apskaičiuota pasiūlymo kaina pateikiama kainos pasiūlymo formoje ir detalizuojama įkainotame veiklos grafike, įkainojant jame išvardytus darbus (jų grupes). Šiuos dokumentus pasirašo Tiekėjas (jo įgaliotas asmuo). Pasiūlyme nurodoma fiksuota kaina, kuri negali būti keičiama.

7.2. Tiekėjas nurodo visus įkainius ir kainą už techninėje užduotyje bei investiciniame projekte nurodytus ir įkainotame veiklos grafike išvardintus darbus (darbų grupes). Jeigu Tiekėjas nenurodo tam tikrų darbų įkainių bei kainų, bet šių darbų atlikimas yra būtinas visiškam techninėje specifikacijoje ir investiciniame projekte išdėstytų reikalavimų įvykdymui, Užsakovas Tiekėjui už juos papildomai nemoka, nes laikoma, kad šių darbų apmokėjimas yra Tiekėjo įtrauktas į kitų darbų, išvardytų įkainotame veiklos grafike, įkainius bei kainas.

7.3. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai, rinkliavos, kitos pirkimo objektui būtinos Tiekėjo išlaidos.

7.4. Tiekėjo pasiūlyti įkainiai, kainos ir bendra sutarties kaina yra nekeistina bei nekoreguotina per visą sutarties vykdymo laikotarpį.

7.5. Pirkimą laimėjęs Tiekėjas privalo pateikti Užsakovui pilną Statybos skaičiuojamosios kainos skaičiavimą prieš atvykstant pasirašyti sutartį.

## **8. TIEKĖJO VIENAS PASIŪLYMAS**

8.1. Tiekėjas turi pateikti tik vieną pasiūlymą atskirai savo vardu daugiabučio namo, esančio **Danės g. 5-41, Klaipėda** statybos rangos darbams. Tiekėjo, pateikusio daugiau nei vieną pasiūlymą, visi pasiūlymai atmetami.

8.2. Alternatyvūs pasiūlymai nepriimami. Tiekėjo, pateikusio daugiau kaip vieną pasiūlymą, visi pasiūlymai atmetami.

## **9. ŪKIO SUBJEKTŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪRUOS**

9.1. Konkurse gali dalyvauti Tiekėjas, kaip ūkio subjektų grupė (partneriai) veikiantys Jungtinės veiklos sutarties pagrindu, toliau vadinami Jungtinės veiklos dalyviu - atstovaujami pagrindinio Jungtinės veiklos sutarties partnerio.

9.2. Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia Jungtinės veiklos sutartį arba jos kopiją, pasirašytą visų ūkio subjektų grupės partnerių vadovų parašais ir patvirtintą antspaudais. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su Užsakovu sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis bendroje pirkimo sutarties vertėje. Pagrindinis partneris privalo savarankiškai vykdyti (..... darbus)/ ne mažiau kaip 30 procentų visų numatomų darbų. Pagrindinis partneris privalo Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių Užsakovui nevykdymą. Taip pat Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodytas Jungtinės veiklos pagrindinis partneris ir jį atstovaujantis asmuo (su kuo Užsakovas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį). Jei jungtinės veiklos sutartis nebus pateikta, tokių ūkio subjektų grupės pasiūlymas nebus nagrinėjamas ir bus atmetamas kaip neatitinkantis konkurso pasiūlymo pateikimo reikalavimų.

9.3. Ūkio subjektų grupė, jos partneriai turi atitikti kvalifikacijos, ekonominius finansinius, profesinius reikalavimus, vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1 punkto reikalavimais ir kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus.

11.4. Užsakovas nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir Užsakovui pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, ši ūkio subjektų grupė įgautų tam tikrą teisinę formą.

## **10. PAVIENIS DALYVIS, SUBRANGOVAI**

10.1. Konkurse gali dalyvauti Tiekėjas, kaip atskiras ūkio subjektas, galintis turėti subrangovus, toliau vadinamas Pavieniu dalyviu.

10.2. Pavienis dalyvis savo jėgomis privalo atlikti ne mažiau kaip 30 proc. (trisdešimt procentų) visos sutarties vertės darbų. Jei pasiūlyme numatyta subranga, bendra visų subrangovų atliekamų darbų vertė negali viršyti 70 proc. (septyniasdešimt procentų) visos sutarties vertės. Kartu su pasiūlymu turi būti pateikta informacija apie darbus numatomus perduoti subrangovams. Už subrangovų atliktų darbų kokybę ir terminus atsako pagrindinis tiekėjas.

10.3. Subrangovai turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus vadovaudamiesi šių sąlygų 3.1 punkto reikalavimais ir kartu su pasiūlymu pateikti, šių reikalavimų atitikimą įrodančius dokumentus. Atlikti subrangos darbus turi teisę tik tie subrangovai su kuriais Tiekėjas pasirašė sutartį. Tiekėjas privalo nurodyti, kokius subrangovus, subteikėjus ar subteikėjus ir kokiai pirkimo daliai jis ketina juos pasitelkti. Jei vertinant pasiūlymą nustatoma, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

## **11. PASIŪLYMO GALIOJIMO TERMINAS**

11.1. Pasiūlymo galiojimo laikotarpis turi būti ne mažesnis nei nurodytas kvietime (1 priedas), skaičiuojant nuo vokų su pasiūlymais atplėšimo dienos. Jeigu pasiūlyme galiojimo laikotarpis nenurodytas, laikoma, kad pasiūlymas galioja kvietime nurodytą laikotarpį.

11.2. Užsakovas gali prašyti, kad Tiekėjas pratęstų pasiūlymo galiojimo laikotarpį. Prašymas pratęsti galiojimo laikotarpį ir Tiekėjo atsakymas į jį turi būti pateikti raštu. Jeigu Tiekėjas sutinka patenkinti prašymą, jam neleidžiama koreguoti pateikto pasiūlymo.

## **12. PASIŪLYMO PATEIKIMO FORMA**

12.1. Pasiūlymas pateikiamas užpildant pirkimo dokumentuose pateiktas formas ir pridedant šiose pirkimo sąlygose numatytas Tiekėjo užpildytas ir jo (įgalioto atstovo) pasirašytas formas. Ten, kur nurodyta, parašas turi būti patvirtintas Tiekėjo antspaudu (jeigu jį turi). Tiekėjas negali daryti jokių pataisymų ir papildymų pirkimo dokumentuose.

## **13. PASIŪLYMO PATEIKIMO VIETA IR GALUTINIS TERMINAS**

13.1. Pasiūlymai pristatomi kvietime (1 priedas) nurodytu adresu bei terminu.

13.2. Pavėluotai gauti vokai su pasiūlymais neatplėšiami ir grąžinami juos pateikusiems Tiekėjams.

13.3. Užsakovas neatsako už pašto vėlavimus ar kitas aplinkybes, dėl kurių pasiūlymas gautas po nustatyto pasiūlymų pateikimo termino.

## **14. PASIŪLYMŲ KOREGAVIMAS IR KEITIMAS**

14.1. Iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos Tiekėjas gali keisti arba atsiimti savo pasiūlymą, apie tai informuodamas Užsakovą raštu. Tiekėjas gali siūlyti nuolaidas ar kitaip keisti kainas, pateikdamas kainos pakeitimo pasiūlymus arba įtraukdamas tai į pirminį pasiūlymą, bet tik iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

14.2. Pasiūlymas jokių būdu negali būti koreguojamas ar keičiamas pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, kuris yra nurodytas kvietime (1 priedas), išskyrus klaidų taisymą, kuris gali būti padarytas vokų atplėšimo procedūros metu. Tokie pataisymai turi būti patvirtinti įgalioto asmens.

## **15. SUSIPAŽINIMO SU PASIŪLYMAIS PROCEDŪROS**

15.1. Susipažinimas su pasiūlymais vyks dviejuose Komisijos posėdžiuose. Pirmajame posėdyje atveriami vokai, kuriuose yra pasiūlymo techniniai duomenys, kita informacija apie dalyvius ir dokumentai (A dalis), antrajame – vokai, kuriuose nurodytos kainos (B dalis). Komisijos susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie dalyvius posėdis vyks užsakovo patalpose adresu Danės g. 5-41, Klaipėda, skelbime apie pirkimą nurodytu laiku.

15.2. Susipažinimo su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie dalyvius posėdyje dalyvaujantiems dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių dalyvio pavadinimas, pranešama, ar yra pateiktas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas, ar pasiūlymas pateiktas perkančiosios organizacijos nurodytomis priemonėmis. Jeigu nors vienas procedūroje dalyvaujantis dalyvis ar jo įgaliotas atstovas pageidauja, skelbiamos visos pasiūlymų charakteristikos, į kurias atsižvelgiama vertinant pasiūlymus.

15.3. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis posėdis gali įvykti tik tada, kai perkančioji organizacija patikrina, ar pateiktų pasiūlymų techniniai duomenys ir dalyvių kvalifikacija atitinka konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus. Pasiūlymų techninių duomenų, dalyvių kvalifikacijos patikrinimo ir įvertinimo rezultatus užsakovas praneša visiems dalyviams, kartu nurodo ir antrojo susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdžio vietą ir datą, taip pat laiką (valandą, minutes). Jeigu perkančioji organizacija, patikrinusi ir įvertinusi pirmame voke su pasiūlymų techniniais duomenimis ir informacija apie dalyvių pateiktus duomenis, atmeta dalyvio pasiūlymą, antro voko su pasiūlyta kaina užsakovas neatveria.

15.4. Susipažinimo su pasiūlymų kainomis Komisijos posėdyje dalyvaujantiems dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams skelbiamas pasiūlymą pateikusių dalyvio pavadinimas, pasiūlyme nurodyta kaina. Tuo atveju, kai pasiūlyme nurodyta kaina, išreikšta skaičiais, neatitinka kainos, nurodytos žodžiais, teisinga laikoma kaina, nurodyta žodžiais.

15.5. Susipažinimo su pasiūlymais procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Vokai atveriami ir tuo atveju, jei į susipažinimo su pasiūlymais posėdį neatvyksta pasiūlymus pateikę dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

15.6. Dalyvis ar jo įgaliotas atstovas, ketinantis dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje, turi pateikti įgaliojimą ar kitą dokumentą, patvirtinantį jo teisę dalyvauti susipažinimo su pasiūlymais posėdyje.

15.7. Kiekvienas susipažinimo su pasiūlymais posėdyje dalyvaujantis dalyvis ar jo įgaliotas atstovas turi teisę asmeniškai susipažinti su viešai perskaityta informacija, tačiau supažindindama su šia informacija užsakovas negali atskleisti dalyvio pasiūlyme esančios konfidencialios informacijos, kurią nurodė dalyvis.

15.8. Tolesnes pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras Komisija atlieka pasiūlymus pateikusiems dalyviams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

## **16. PASIŪLYMŲ PAAIŠKINIMAS**

16.1. Siekiant pasiūlymą patikrinti, įvertinti ir palyginti, Užsakovas gali prašyti Tiekėjo paaiškinti jo pasiūlymą, bet jokių būdų negali prašyti keisti pasiūlymo esmės, kainos arekonominio naudingumo pagrindimo po vokų su pasiūlymais atplėšimo.

16.2. Visi užklausimai išaiškinimui ir gauti išaiškinimai turi būti daromi raštu.

16.3. Jeigu Tiekėjas per nustatytą terminą nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

## **17. KONFIDENCIALUMAS**

17.1. Informacija, susijusi su pasiūlymų tikrinimu, aiškinimu, vertinimu bei palyginimu, negali būti viešinama anksčiau negu nustatomas laimėjęs pasiūlymas.



## 18. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS

18.1. Pateiktus pasiūlymus išnagrinėja ir vertina užsakovo sudaryta pirkimo komisija (toliau – komisija).

18.2. Vertinami pasiūlymai, kurie neatmesti pagal pirkimo sąlygų 16.2 punktą.

18.3. Pasiūlymų vertinimo metodika:

18.3.1. Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į šiuos kriterijus:

Vertinimo kriterijai	Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime
<b>Pirmas kriterijus (C) - Kaina</b>	X=70
<b>Antras kriterijus (T<sub>1</sub>) - Patirtis</b>	Y <sub>1</sub> =20
<b>Trečias kriterijus (T<sub>2</sub>) - Statybos darbų atlikimo terminas</b>	Y <sub>2</sub> =10

Komisija (kiekvienas narys ar visi nariai bendrai, komisijos pasitelkti ekspertai) kiekvieną pasiūlymą įvertina pagal kiekvieną vertinimo kriterijų, suteikdami balus nuo 0 iki 10 (10 balų - geriausias įvertinamas). Kriterijų aprašymai ir jų santykiniai vertinimai pateikiami lentelėje žemiau. Suteikus balus pagal kiekvieną kriterijų, skaičiuojamas pasiūlymo įvertinimas pagal žemiau pateiktas formules.

<b>Pirmas kriterijus – Kaina (C)</b>		
Pasiūlymuose nurodytos kainos vertinamos eurai. Jei pasiūlyme nurodyta kaina užsienio valiuta, ji bus perskaičiuota į eurus pagal nustatytą ir paskelbtą euro ir užsienio valiutos santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo dieną.		
<b>Antras kriterijus - Patirtis (T<sub>1</sub>)</b>		
<b>Vertinama: tiekėjo patirtis daugiabučių namų atnaujinime (modernizavime)</b>		
<b>Blogai (iki 3 balų)</b>	<b>Gerai (4-6 balai)</b>	<b>Puikiai (7-10 balai)</b>
Tiekėjas pateikė 1-9 įvykdytas daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) genrangos darbų sutartis. Pateikiamas įvykdytų sutarčių sąrašas, kartu su užsakovų pažymomis.	Tiekėjas pateikė 10-17 įvykdytas daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) genrangos darbų sutartis. Pateikiamas įvykdytų sutarčių sąrašas, kartu su užsakovų pažymomis.	Tiekėjas pateikė 18 ir daugiau įvykdytų daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) genrangos darbų sutartis. Pateikiamas įvykdytų sutarčių sąrašas, kartu su užsakovų pažymomis.
<b>Trečias kriterijus – Statybos darbų atlikimo terminas (T<sub>2</sub>)</b>		
<b>Vertinama: darbų atlikimo terminas, įskaitant objekto pridavimą statybos užbaigimo komisijai</b>		
<b>Blogai (iki 3 balų)</b>	<b>Gerai (4-6 balai)</b>	<b>Puikiai (7-10 balai)</b>
Pateiktame darbų vykdomo kalendoriniame grafike nurodytas 15-likos ir daugiau mėnesių terminas.*	Pateiktame darbų vykdomo kalendoriniame grafike nurodytas 10-14 mėnesių terminas.*	Pateiktame darbų vykdomo kalendoriniame grafike nurodytas mažesnis nei 10-ties mėnesių terminas.*

18.3.2. Kriterijų aprašymai ir jų santykiniai vertinimai:

\*Tiekėjo nurodytas darbų vykdymo laikotarpis įtraukiamas į Statybos rangos darbų sutartį.

18.3.3. Apskaičiuojamas kriterijų  $T(T_1, T_2)$  įvertinimas: kriterijaus reikšmę balais ( $T_p$ ) palyginant su geriausia to paties kriterijaus reikšme ( $T_{\max}$ ) ir padauginant iš vertinamo kriterijaus lyginamojo svorio ( $Y_s$ ). Tiekėjo, kurio nors vienas pasiūlymo kriterijus įvertinamas blogai, pasiūlymas atmetamas. Tiekėjo, kurio  $T(T_1, T_2)$  įvertinimo suma balais sudaro iki 21 balo imtinai, pasiūlymas atmetamas.

$$T_s = \frac{T_p}{T_{\max}} \cdot Y_s$$

Bendras kriterijų ( $T$ ) balas apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų ( $T_i$ ) įvertinimus:

$$T = \sum_i T_i$$

Susipažinus su pasiūlymų kainomis, apskaičiuojamas kainos ( $C$ ) įvertinimas, kiekvieno vertinamo pasiūlymo kainą palyginant su geriausia pasiūlyta reikšme (mažiausiu pasiūlyta reikšme  $C_{\min}$ ) ir padauginama iš kriterijaus lyginamojo svorio

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{np}} \cdot X$$

Suskaičiuojamas pasiūlymo ekonominio naudingumo įvertinimas ( $S$ ) sudedant  $C$  ir  $T$  įvertinimus:

$$S = C + T$$

18.4. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma kainų didėjimo arba ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas yra ekonomiškai naudingiausias. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, anksčiau pateikęs pasiūlymą.

18.5. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

## 19. KLAIDŲ IŠTAISYMAS

19.1. Jeigu yra aritmetinių klaidų, Tiekėjas Užsakovo prašymu gali jas ištaisyti, tačiau nekeičiant vokų atplėšimo metu paskelbtos kainos. Taisydamas aritmetines klaidas pasiūlyme, tiekėjas negali atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

19.2. Neleidžiami tokie ištaisymai, kurie keičia pasiūlymo kainą arba dėl kurių Pirkimo sąlygų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis Pirkimo sąlygų reikalavimus arba kurie įtakotų varžymosi pozicijas kitų tiekėjų, kurie pateikė pasiūlymus, iš esmės atitinkančius Pirkimo sąlygų ir pirkimo objekto reikalavimus.

19.3. Jeigu neatitinka skaičiais nurodyta suma su žodžiais išreikšta suma, tokiu atveju vadovaujamosi žodžiais nurodyta suma.

19.4. Jeigu tiekėjas per nustatytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų, jo pasiūlymas atmetamas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

## 20. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR PALYGINIMAS

20.4. Tiekėjai pagal vertinimo rezultatus surašomi į pasiūlymų eilę. Eilė sudaroma balų didėjimo tvarka. Pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas surinko daugiausiai balų. Jeigu keli pasiūlymai yra vienodi, pirmasis įrašomas tiekėjas, kurio ekonominio naudingumo kriterijų balų suma yra didesnė.

20.5. Laimėjusiuoju išrenkamas pirmuoju pasiūlymų eilėje nurodytas tiekėjo pasiūlymas.

## **21. LAIMĖTOJO PASKELBIMAS**

21.1. Užsakovas, sudaręs pasiūlymų eilę ir priėmęs sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, apie tai praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams. Tiekėjams, kurie neįrašyti į pasiūlymų eilę, pranešama apie jų pasiūlymų atmetimo priežastis.

21.2. Sprendimas dėl laimėjusio pasiūlymo gali būti priimtas tik išnagrinėjus tiekėjų pretenzijas, jeigu tokių yra gauta per 14 dienų terminą nuo eilių paskelbimo.

## **22. PIRKIMO NUTRAUKIMAS IR TIEKĖJŲ INFORMAVIMAS**

22.1. Užsakovas pasilieka teisę atmesti visus pasiūlymus ir nutraukti pirkimą bet kuriuo metu iki priimant sprendimą dėl pirkimo laimėtojo.

22.2. Užsakovas įsipareigoja raštu informuoti pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo nutraukimą ir tokio sprendimo priežastis.

## **23. VISŲ PASIŪLYMŲ ATMETIMAS**

23.1. Jei atmetami visi Pasiūlymai, Užsakovas turi įvertinti atmetimo priežastis ir naujai apsvarstyti Pirkimo sąlygas, Sutarties sąlygas, Technines specifikacijas ir darbų apimtį prieš skelbdamas apie naują pirkimą.

23.2. Visi Pasiūlymai negali būti atmetami ir skelbiamas naujas pirkimas su tais pačiais pirkimo reikalavimais vien tik siekiant gauti žemesnes kainas.

23.3. Jeigu visuose pasiūlymuose nurodytos kainos yra per didelės, Užsakovas gali pasirinkti vykdyti naują pirkimą neskelbiamų derybų būdu, nekeičiant iš esmės pirkimo sąlygų. Vykdamas šį naują pirkimą raštu kviečiami derėtis visi tiekėjai, pateikę pasiūlymus, kurie nebuvo atmesti dėl kitų šių Pirkimo sąlygų nurodytų priežasčių. Vykdamas pirkimą Užsakovas užtikrina, kad visiems dalyviams būtų taikomi vienodi reikalavimai, suteikiamos vienodos galimybės ir pateikiama vienoda informacija, vieni tiekėjai nebūtų diskriminuojami kitų naudai. Užsakovas derasi atskirai su kiekvienu tiekėju siekdamas geriausio rezultato ir pagal derybų rezultatus bei Pirkimo sąlygose nustatytus vertinimo kriterijus atrenkamas laimėtojas. Derybos laikomos įvykusiomis, jeigu yra bent vienas tiekėjas, kurio pasiūlymas ir derybų su juo rezultatai atitinka Užsakovo reikalavimus, nurodytus Pirkimo sąlygose ir kvietime derėtis, ir kurio pasiūlymo kaina yra ne didesnė negu nurodyta Agentūros suderintame Investicijų plane. Neįvykus deryboms turi būti organizuojamas naujas pirkimas.

## **24. SUTARTIES PASIRAŠYMAS**

24.1. Pirkimo sutartis gali būti pasirašyta ne anksčiau negu po 15 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie pasiūlymų eilę išsiuntimo tiekėjams dienos.

24.2. Sutartis bus sudaryta tik po to, kai nustatyta tvarka bus gautas Būsto energijos taupymo plėtros agentūros pritarimas pirkimo ataskaitai.

24.3. Pirkimą laimėjusiam tiekėjui iki pasibaigiant jo pasiūlymo galiojimo terminui Užsakovas raštu nurodo, kur ir kada/iki kurios datos tiekėjas turi pasirašyti sutartį, taip pat nurodoma suma, kurią Užsakovas sumokės tiekėjui už sutartyje numatytus darbus, kuriuos tiekėjas turės atlikti, informuojama, kas vykdys rangos darbų techninę priežiūrą.

24.4. Jeigu tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba statybos skaičiuojamosios kainos dokumentų, arba jei tiekėjo pateikta informacija yra melaginga, arba tiekėjas iki užsakovo nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo

sutartį pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Užsakovas siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal patvirtintą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

24.5. Pirkimo sutarties įvykdymas privalo būti užtikrintas banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateiktu kartu su laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija, arba depozitiniu pavedimu į UAB „Vitės valdos“ atsiskaitomąją sąskaitą. Sutarties įvykdymo užtikrinimą turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Tokį sutarties įvykdymo užtikrinimą tiekėjas privalo Užsakovui pateikti ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė yra 10 proc. nuo bendros sutarties kainos (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties galiojimo laiką. Jei pratęsimas darbų atlikimo laikotarpis, banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimas turės būti pratęsimas. Pirkimo sutartis įsigalioja tik tiekėjui pateikus reikalaujamą sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją.

## **25. PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS**

25.1. Tiekėjas, kuris mano, kad Užsakovas vykdydamas pirkimus pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę iki pirkimo sutarties sudarymo pareikšti pretenziją Užsakovui dėl jo veiksmų ar priimtų sprendimų. Apie pretenzijos pateikimą tiekėjas taip pat gali informuoti Būsto energijos taupymo agentūrą.

25.2. Pretenzija pateikiama Užsakovui raštu per 15 kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo apie jo priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos. Užsakovas nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo.

25.3. Užsakovas, gavęs tiekėjo rašytinę pretenziją, sustabdo pirkimo procedūras, kol ši pretenzija bus išnagrinėta ir priimtas sprendimas.

25.4. Užsakovas privalo išnagrinėti pretenziją ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, o apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui.

25.5. Užsakovas negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 15 dienų nuo rašytinio pranešimo apie priimtą sprendimą dėl pretenzijos išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems tiekėjams dienos.

25.6. Jeigu išnagrinėjus pretenziją nebuvo patenkinti tiekėjo reikalavimai ar reikalavimai buvo patenkinti tik iš dalies, ar pretenzija nebuvo išnagrinėta nustatyta tvarka ir terminais, tiekėjas turi teisę kreiptis į teismą.

---

*(parašas)*

---

*(vardas ir pavardė)*